CASA RAIZ / SOLLUM

Por que escolher uma casa de tijolos ecológicos?



FACHADA PROJETADA · IMAGEM ILUSTRATIVA

Uma casa com personalidade. Espaço para viver do seu jeito.

3 quartos, sendo 1 suíte · 2 vagas de garagem
87,04 m² · Ambientes sociais integrados

Loteamento Cidade das Flores · Garanhuns/PE
Em construção · Conheça as escolhas nas próximas páginas.

ESPAÇO PARA A SUA VIDA

Imagine sua família aqui.



ESTAR, JANTAR E COZINHA · PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Mais momentos juntos.

Ambientes integrados aproximam as conversas, as refeições e os encontros. Uma casa para receber e aproveitar o dia a dia.

3 quartos, sendo 1 suíte

Privacidade para descansar e espaço para organizar a rotina da família.

2 vagas de garagem

Praticidade na chegada e na saída. Terreno de 200 m² e casa térrea de 87,04 m².

Beleza que já faz parte da construção.





Tijolos produzidos pela Sollum e fachada real da Casa Raiz.

O que você ganha

Uma casa com textura, cor e personalidade. O tijolo de solo-cimento pode ficar aparente e compor com concreto, metal, madeira e diferentes estilos de decoração.

Uma escolha que mantém suas opções abertas

A aparência natural é uma possibilidade. Você também pode pintar, regularizar ou revestir as paredes com sistemas compatíveis. Sua casa pode acompanhar as mudanças do seu gosto.

O tijolo é ecológico.
O estilo é seu.



Banheiro da suíte
Tijolo natural, pintado e revestido.
Estudo ilustrativo de acabamento.

Natural e aparente

Preserve o desenho das fiadas e a textura, com proteção adequada.

Pintado diretamente

Pode dispensar reboco e manter juntas e textura.

Liso, na cor que preferir

Regularização e acabamento permitem uma superfície lisa, sem a leitura do tijolo.

Cerâmica ou porcelanato

São opções para adequar ao seu estilo.

Você pode gostar da construção em tijolo ecológico sem querer tijolos aparentes em todos os ambientes.

Personalizações são possibilidades do sistema e não itens automaticamente incluídos na venda. Pintura sobre resina ou hidrofugante exige avaliação prévia.

Temperatura e tranquilidade merecem atenção.





Térmico: entenda o papel de cada camada

A massa da parede pode amortecer e atrasar variações de temperatura. Na cobertura, o núcleo PIR (Poliisocianurato) reduz a passagem de calor. O conjunto deve responder ao clima e ao uso da casa.

Acústico: privacidade é resultado do conjunto

As paredes ajudam a limitar a transmissão de sons.

Menos etapas desnecessárias. Mais planejamento.





Uma diferença ambiental concreta

Os tijolos de solo-cimento são prensados e curados, sem queima em forno. Na Casa Raiz, a fabricação no canteiro reduz o transporte das peças prontas. A modulação ajuda a usar os materiais com menos cortes.

Instalações que acompanham a construção

Eletrodutos e passagens compatíveis são previstos nos furos das peças. Isso reduz a necessidade de abrir rasgos nas paredes para essas instalações e permite acompanhar os detalhes antes dos acabamentos.

Fotos reais da Casa Raiz. Furos também podem receber reforços; futuras alterações devem respeitar o projeto.

A estrutura também pode fazer parte da decoração.



Concreto e alvenaria na área social da Casa Raiz, durante a obra.

Fundação e piso pensados juntos

O radier distribui as cargas sobre a base preparada, conforme projeto. Na Casa Raiz, ele integra o piso principal, com acabamento polido nas áreas especificadas.

O benefício na sua rotina

Visual contínuo, composição contemporânea e limpeza com produtos compatíveis. O concreto dispensa o rejunte entre pequenas placas cerâmicas, conservando as juntas previstas e suas variações naturais.

Uma solução específica para a área técnica.





Fotos reais: peças treliçadas e vista inferior da laje na Casa Raiz.

Peças pré-moldadas organizam a execução

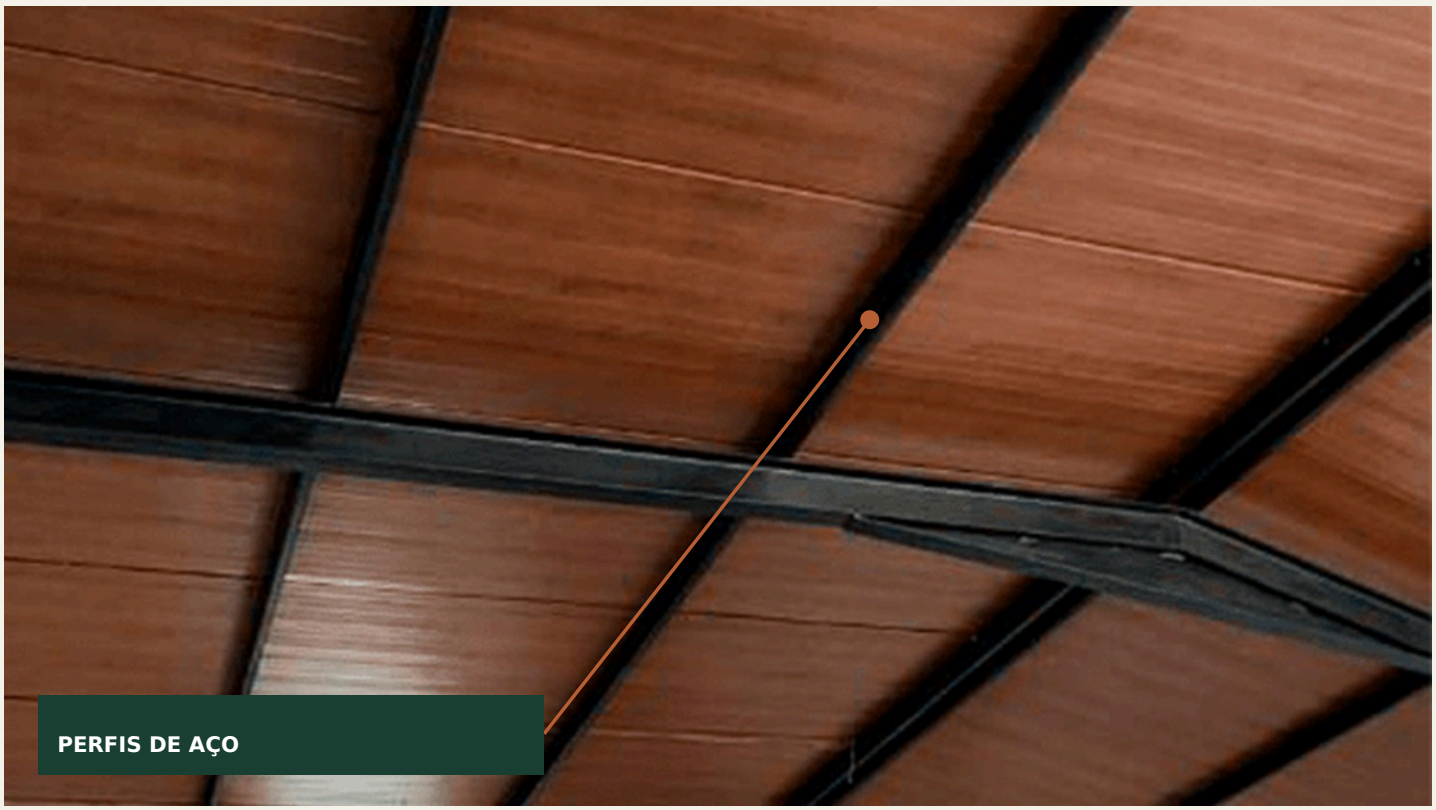
A base de concreto funciona como parte da fôrma da concretagem complementar. A treliça e as armaduras previstas integram o sistema, reduzindo a necessidade de fôrmas convencionais.

Aplicada onde o projeto precisa

Na Casa Raiz, a laje painel é localizada na área de apoio do reservatório. A solução mostra como materiais distintos podem atender funções diferentes dentro da mesma casa.

Não representa laje sobre toda a residência. Capacidade de carga, apoios e execução seguem o projeto estrutural.

Engenharia que sustenta uma arquitetura acolhedora.



Referência visual Kingspan Isoeste: aço e acabamento amadeirado. Não é a Casa Raiz.

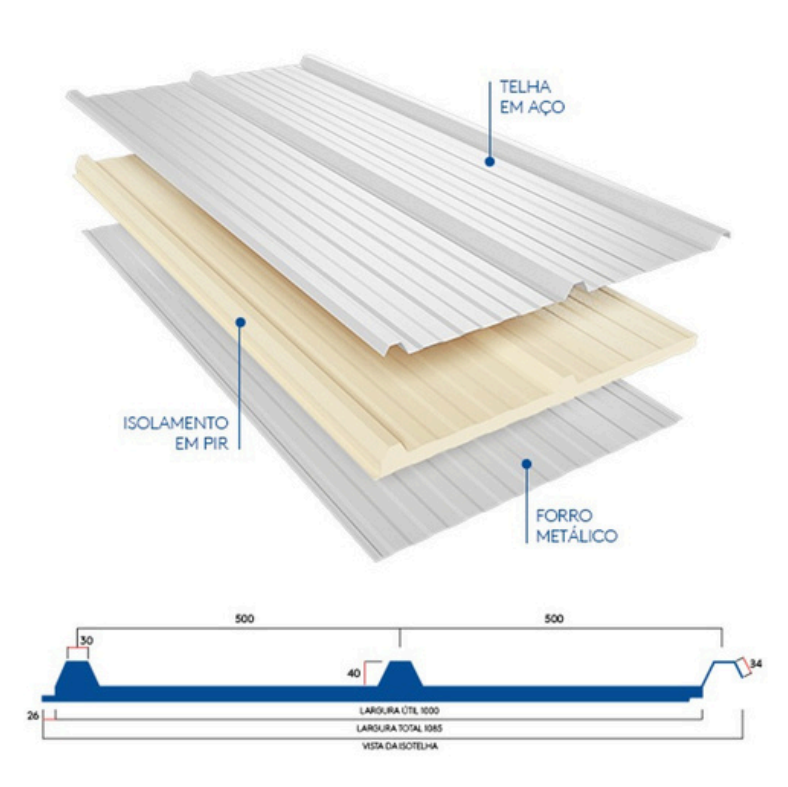
Precisão desde a fabricação

Perfis e ligações definidos em projeto favorecem fabricação organizada e montagem ágil. A estrutura metálica combina com a modulação da alvenaria e com a cobertura industrializada.

Durabilidade e identidade visual

Proteção contra corrosão e manutenção preservam o aço. Na Casa Raiz, o acabamento preto previsto cria contraste com o tijolo e com a face amadeirada da cobertura.

Três camadas.
Um conjunto de benefícios.



1. Face externa em aço
Compõe a proteção da cobertura, com fixação, vedações e arremates adequados.

2. Núcleo PIR de 30 mm
Dificulta a passagem de calor pelo telhado. Ajuda a limitar ganhos de calor no dia e perdas nos períodos frios.

3. Face interna amadeirada
Oferece acabamento visual integrado, podendo dispensar forro adicional nos ambientes previstos.

Imagens Kingspan Isoeste.

SOLLUM
TIJOLOS ECOLÓGICOS • CONSTRUÇÕES

SEU PRÓXIMO LAR COMEÇA COM UMA CONVERSA

Imagine sua família aqui.

Conheça a Casa Raiz e veja o que combina
com a sua forma de morar.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA · IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

3 quartos | 1 suíte | 2 vagas de garagem

87,04 m² de área construída · Terreno de 200 m²
Loteamento Cidade das Flores · Garanhuns/PE

Fale com a Sollum pelo WhatsApp →

Consulte as condições de compra e agende sua visita.

(81) 98121-2221 · @sollum.construcoes

sollumconstrucoes.com.br